



COMMUNE DE COMBRET (12370)

MAISON CULTURELLE REY



Introduction

La mairie de Combret a acquis en 2022 une **ancienne maison seigneuriale** en plein cœur du village de Combret et à proximité immédiate de la mairie.

L'opportunité de la vente de cette maison a été saisie car ce bien présente plusieurs intérêts :

- C'est assurément une des plus belles maisons médiévales de Combret qui a été restaurée dans les dernières décennies mais tout en gardant l'aspect et l'âme d'origine (dont de magnifiques plafonds à la française)

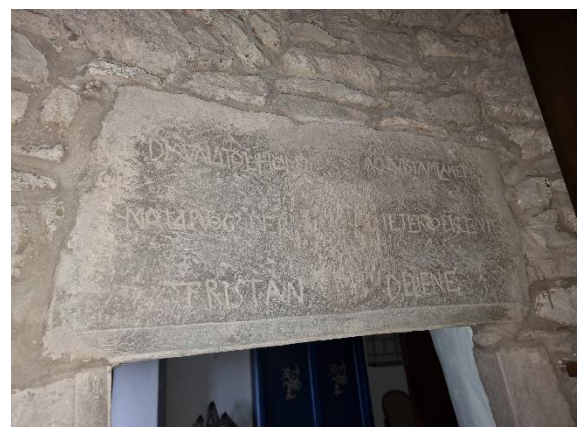


- La maison possède plusieurs éléments protégés en tant qu'objets mobiliers :
 - 1 cheminée de gypse
 - 1 escalier à vis
 - 1 inscription en vieux italien



Elle présente un intérêt à plusieurs titres :

- Intérêt historique et patrimoine bâti
- Intérêt touristique
- Intérêt patrimoine artisanal
- Intérêt culturel



Intérêt historique et patrimoine bâti

La commune de Combret, situé en plein cœur du Rougier de Camarès, un des plus grand Rougier de France, a un riche passé historique.

Si les premiers signes de vie datent de la fin du néolithique, avec la découverte de nombreuses statues menhirs comme témoins, le village de Combret a commencé à être bâtie à partir du 7^{ème} siècle et les 2 siècles suivants, à une époque où la population des campagnes craint les invasions successives (Wisigoths, Sarrasins, Normands, ...).



Les seigneurs doivent se protéger et protéger les villageois pour se mettre à l'abri de ces invasions.

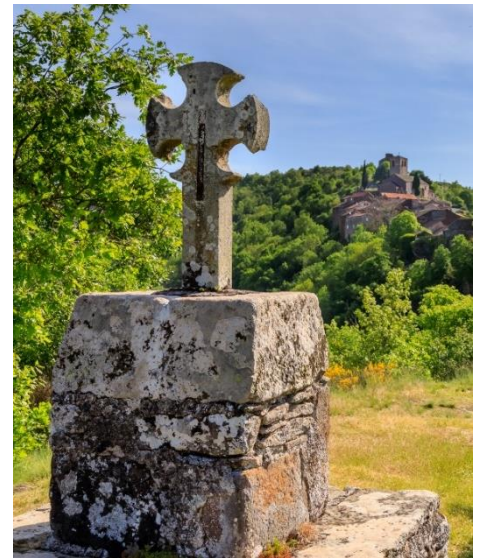
Il faut donc quitter les lieux découverts et se réfugier dans des lieux escarpés plus difficilement prenables. La position de Combret à flanc falaise et bordée par le Rance est idéale.



Le village s'est ainsi fortifié car Combret au Moyen Age est une baronnie très importante.

Combret va abriter **trois châteaux forts successifs** :

Le premier érigé à l'ouest du village vers le **8ème siècle** et dont on n'a plus aucune sauf des remparts



Le deuxième à l'est du bourg, à l'emplacement actuelle de l'église, au **11ème siècle** et dont seule une ruine a pu être conservée,

Le troisième, érigé au **14ème siècle** et dont il reste la tour qui fut la dernière demeure des seigneurs barons de Combret.

Il fut détruit par le temps car les Seigneurs de Combret vivent principalement sur Paris et le château sans entretien se dégrade, les habitants du village au 17ème siècle décident de récupérer les pierres qui le constituait et celui-ci se transforme en carrière.



Intérêt touristique

Labélisée depuis 2016, « Petite Cité de Caractère » (première commune à obtenir ce label en Occitanie), Combret attire de plus en plus de touristes et est devenu une destination de prédilection pour les visiteurs en Sud-Aveyron.

Outre les 2 monuments historiques qu'il contient (église St Jean-Baptiste classée en 1939 et halle de justice médiévale classée en 2004), c'est l'ensemble paysager du village de Combret qui est inscrit à la protection des sites.

Perché sur un éperon rocheux, le village possède un patrimoine architectural incroyablement riche : Halle de justice moyenâgeuse, église, porte d'anciens remparts, maisons Renaissance.

Les ruelles escarpées et caladées dégagent un charme particulier, permettant de découvrir un riche patrimoine empreint d'histoire et d'explorations.



Acquise en juin 2022, la maison seigneuriale, a été intégrée dans le circuit des visites du village.

C'est, en premier lieu, une volonté forte de la municipalité d'ouvrir et de faire profiter à tous les visiteurs ce patrimoine d'exception, et ainsi expliquer l'histoire de la commune au travers de la vie des différentes familles seigneuriales.

Que ce soit en visite classique ou en visite en nocturne et aux flambeaux, avec musique médiévale jouée par de jeunes artistes locaux, ces visites connaissent un grand succès, et la maison suscite l'admiration de ces visiteurs.



Intérêt patrimoine artisanal

Combret a su conserver au fil du temps son caractère authentique et médiéval. Son environnement est propice à la création et à l'éclosion de talent d'artisans.

La mairie souhaite développer le volet culturel et artisanal qui sont étroitement liés. Le produit de l'artisan pouvant être vu comme un « produit chargé de significations culturelles ».

Cette volonté de valoriser les métiers d'art s'est traduite par mise à disposition du rez-de-chaussée de la maison seigneuriale.

Ceci a permis à un collectif d'artisans de pouvoir exposer dès l'été 2022 leurs créations. Ainsi, ce sont plus de 30 artisans qui ont pu mettre en valeur leur production artisanale.

La municipalité souhaite ainsi développer son action en faveur des métiers d'art, dans une optique d'accueillir des artisans qui pourront à la fois produire et proposer leur production et partager leur savoir-faire.

L'intérêt pour les visiteurs serait ainsi de découvrir les savoir-faire locaux en leur proposant de participer à des ateliers pour qu'ils essayent par eux-mêmes.







Intérêt culturel

La commune souhaite œuvrer auprès des habitants du territoire pour proposer un développement et des actions culturelles. Elle s'appuie pour cela en partie sur son important réseau associatif.

7 associations sont présentes sur la commune, dont 3 œuvrant directement pour le volet culturel :

- L'association « **Combret Animations Patrimoine** » qui organise des journées « Peintres dans la Rue », participe à la mise en valeur de statues menhirs, organise des marchés et organise diverses manifestations à destination de tout public, avec notamment la venue d'écrivains dans le cadre de conférences.



- L'association « **Ballades Musicales de Combret** » qui organise tous les ans un festival musical « Combret en Musique », festival de musique de grande qualité, avec des jeunes musiciens européens et en collaboration avec l'Abbaye de Sylvanès. Elle souhaite proposer des récitals dans ce magnifique cadre.
- L'association « **Les Maquis'Arts** », centrée sur l'artisanat d'art et la culture, qui organise chaque année la fête de la musique, organise des marchés d'artisanat d'art durant l'été et à Noël et également des après-midi ou soirées « contes » pour enfants.

Une autre association, « **Les Nouveaux Troubadours** », basée dans un village tout proche de Combret, à St Sever du Moustier, organise, dans le cadre d'un « espace de vie sociale » itinérant, diverses soirées à thèmes, créant ainsi du lien social intergénérationnel.





Accueil des artistes et intervenants

La volonté de la commune est également de pouvoir accueillir des artistes de tout art (musiciens, écrivains, conteur, peintres, ...) et pouvoir effectuer différentes animations et stages sur des durées diverses.

Avec son 2ème et dernier étage entièrement aménagé, la maison seigneuriale permet de loger les intervenants, dans un cadre authentique et préservé.



Appel à souscription

La mairie de Combret a été autorisée par les services fiscaux à recevoir des dons pour aider à la préservation et la restauration de ce lieu, moyennant la délivrance d'un reçu fiscal ouvrant à une déduction d'impôt (pour les personnes imposables) de 66%, en application des dispositions des articles 200 et 238 bis du code général des impôts (CGI). La mairie est donc désormais à même de délivrer un reçu fiscal (modèle CERFA 11580) pour les donateurs ouvrant droit à une réduction d'impôts de 66 % de la valeur du don.

Les dons sont à faire **de préférence par chèque à l'ordre du « Trésor Public »** avec **mention au dos du chèque « don projet culturel Combret »** et sont à transmettre à la Mairie, Rue du Serre 12370 COMBRET.

Si vous souhaitez faire un virement, vous trouverez ci-dessous le RIB ou les versements peuvent être effectués, en mentionnant en libellé : **« don projet culturel Combret »**

Relevé d'Identité Bancaire (RIB)

SERVICE DE GESTION COMPTABLE DE SAINT-AFFRIQUE
5 BD VICTOR HUGO
12400 ST AFFRIQUE

RIB : 30001 00536 F1250000000 50
IBAN : **FR23 3000 1005 36F1 2500 0000 050**
BIC : BDFEFRPPCCT

Conclusion

La mairie souhaite associer le plus grand nombre de ses habitants et sympathisants à ce beau projet de mise en valeur de notre patrimoine exceptionnel.

En intégrant le bâti communal, cette maison est mise en valeur notamment lors des visites guidées, pour expliquer l'histoire des différentes seigneuries qui ont habité Combret.

En se concentrant sur la préservation et la mise en valeur de ce patrimoine exceptionnel, la commune de Combret souhaite également ouvrir ce lieu pour qu'il puisse profiter au plus grand nombre.

La mise à disposition de ce lieu pour une vitrine et une mise en avant des nombreux artisans locaux et de leurs produits, trouve ici un retentissement réel au cœur de notre village médiéval.

Le patrimoine, la culture, l'artisanat et les visites patrimoniales sont les 4 leviers importants qui permettent de mettre en valeur cette maison, ancienne demeure de grands seigneurs.

Ceci s'inscrit dans une démarche globale d'attractivité de notre territoire pour répondre à une demande existante et pour étoffer l'offre culturelle et patrimoniale de notre village labellisé « Petite Cité de Caractère ».

